



**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

## POMARANACE – VIA DELLE PESCHIERE 6

Il fabbricato in esame, identificato con codice **70270120**, si trova in Via Delle Peschiere 6, all'interno di una zona residenziale nel Comune di Pomarance, Pisa.

La struttura è stata realizzata a cavallo dell'anno 1958, è costituita da sei piani fuori terra, serviti da un unico vano scala; su ciascun piano sono presenti due unità abitative. Nel fabbricato sono presenti locali comuni e porticati al piano terra.

Complessivamente risultano, pertanto n. 12 appartamenti distribuiti ai vari piani.

La struttura è realizzata in cemento armato e tamponamento in laterizio, con pareti opache verticale da 25cm di spessore circa. La struttura della copertura risulta in parte a falde ed è costituita da cemento armato con manto in laterizio e tegole in terracotta in parte piana non praticabile. Gli infissi sono in alluminio a vetro camera provvisti di oscuranti costituiti da avvolgibili in PVC.



Documentazione fotografica

e-mail: [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it) - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040  
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.  
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO  
**CQY**  
CERTIQUALITY  
UNI EN ISO 9001:2015





**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

<b>1</b>	<b>INTERVENTI MINIMI RICHIESTI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- sostituzione di cappotto termico (attualmente presente ma distaccato in più punti)</li><li>- sostituzione caldaia + boiler a pompa di calore + corpi scaldanti + valvole termostatiche + sonda esterna + eventuale sistema di evacuazione (singolo o collettivo)</li><li>- sostituzione infissi + sistemi oscuranti + rifacimento davanzali</li><li>- coibentazione del tetto</li></ul>
<b>2</b>	<b>CRITICITÀ PRESENTABILI IN FASE DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- difficoltà di posa in opera del cappotto a causa di prospetti movimentati e presenza di terrazzi</li><li>- probabile passaggio cavi in facciata</li><li>- rispetto larghezza minima terrazzi</li></ul>
<b>3</b>	<b>ULTERIORI INTERVENTI NECESSARI NON RICOMPRESI NEL BONUS OGGETTO DI OFFERTA TECNICA</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. impermeabilizzazione di terrazzi</li><li>2. rifacimento pacchetto terrazzo</li><li>3. ripristino frontalini e bordi</li><li>4. sostituzione lattoneria</li><li>5. sistemazione marciapiedi in cattivo stato di conservazione</li></ol>